

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14159/01ΔΓ/Β/86/40(02) - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 003670801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-28η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Ποσά σε ευρώ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ.αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ.αξία | | |
| Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 6.890,67 | 6.890,67 | 0,00 | 6.890,67 | 6.890,67 | 0,00 | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 108.606,32 | 108.606,29 | 0,03 | 108.606,32 | 108.606,29 | 0,03 | | |
| | 115.496,99 | 115.496,96 | 0,03 | 115.496,99 | 115.496,96 | 0,03 | | |
| Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | | |
| 5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | 7.100,53 | 2.355,47 | 4.745,06 | 5.740,00 | 1.130,39 | 4.609,61 | | |
| ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 1.029.509,87 | | 1.029.509,87 | 984.716,87 | | 984.716,87 | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.123.379,99 | 425.099,58 | 698.280,41 | 982.895,18 | 383.286,25 | 599.608,93 | | |
| 4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 870.633,68 | 835.733,73 | 34.899,95 | 895.676,45 | 849.737,84 | 45.938,61 | | |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 236.910,40 | 167.023,59 | 69.886,81 | 262.961,74 | 168.241,95 | 94.719,79 | | |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 83.559,17 | 81.197,18 | 2.361,99 | 84.100,09 | 80.534,84 | 3.565,25 | | |
| | 3.343.993,11 | 1.509.054,08 | 1.834.939,03 | 3.210.350,33 | 1.481.800,88 | 1.728.549,45 | | |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+Π) | 3.351.093,64 | 1.511.409,55 | 1.839.684,09 | 3.216.090,33 | 1.482.931,27 | 1.733.159,06 | | |
| ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες) | | | 3.711,64 | | | 3.711,64 | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 1.800,00 | | | 1.800,00 | | |
| | | | 5.511,64 | | | 5.511,64 | | |
| | | | 1.845.195,73 | | | 1.737.410,70 | | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Π+ΙΙΙ) | | | | | | | | |
| Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| Ι.Αποθέματα | | | | | | | | |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 325.836,12 | | | 579.319,88 | | |
| 5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | | | 92.034,24 | | | 52.805,58 | | |
| | | | 417.870,36 | | | 632.125,46 | | |
| ΙΙ.Απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 217.699,09 | | | 274.206,08 | | |
| 5. Βραχύμεσες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχειρήσεων (κοινοπραξίες) | | | 30.862,57 | | | 30.862,57 | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 252.134,92 | | | 42.206,42 | | |
| | | | 500.696,58 | | | 347.275,07 | | |
| ΙΙΙ.Χρέη | | | | | | | | |
| 1. Μετοχές | 354.432,77 | | | 369.851,61 | | | | |
| Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις | 212.886,44 | 141.546,33 | | 233.360,57 | 136.491,04 | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. Λοιπά χρεόγραφα | 377.341,43 | | | 304.770,22 | | | | |
| Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις | 45.842,89 | 331.498,54 | 473.044,87 | 31.664,69 | 273.105,53 | 409.596,57 | | |
| ΙV. Διαθέσιμα | | | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 59.059,20 | | | 66.432,09 | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 1.129.633,35 | | | 1.153.980,42 | | |
| | | | 1.188.692,55 | | | 1.220.412,51 | | |
| | | | 2.580.304,36 | | | 2.609.409,61 | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΙΙ+ΙΙΙ+ΙV) | | | | | | | | |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 30.455,66 | | | 17.275,73 | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | 4.455.955,78 | | | 4.364.096,07 | | |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ | | | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών | | | 2.508.412,95 | | | 4.373.861,61 | | |

| Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Ι.Μετοχικό κεφάλαιο | | |
| (522.100 μετοχές του 5,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 2.610.500,00 | 2.500.000,00 |
| ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 0,00 | 110.442,98 |
| ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 451.021,30 | 436.858,12 |
| Μείον: Ζημιά από υποτίμηση χρεογράφων | 0,00 | 577.875,47 |
| 2. Εκτακτα αποθεματικά | 0,00 | 107.112,44 |
| 3. Αποθεματικά από έσοδα φορολλντα κατά ειδικό τρόπο | 0,00 | 5.901,61 |
| 4. Ειδικά αποθεματικά | 0,00 | 33.057,07 |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου | 0,00 | 42.146,77 |
| 5α. Φορολογηθέντα αποθεματικά τεχνικών εταιρειών | 47.398,95 | 47.398,95 |
| | 498.420,25 | 94.599,49 |
| V.Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 859.032,02 | 1.094.897,72 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 3.967.952,27 | 3.799.940,19 |
| Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 18.014,15 | 36.058,27 |
| ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 195.114,78 | 34.741,10 |
| 2β. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες) | 28.900,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 65.457,40 | 75.883,82 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 13.454,45 | 25.159,78 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 167.062,73 | 392.312,91 |
| | 469.989,36 | 528.097,61 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π) | 488.003,51 | 564.155,88 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ) | 4.455.955,78 | 4.364.096,07 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ | | |
| 2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών | 2.508.412,95 | 4.374.861,61 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού ευρώ 1.300.000,00 υπέρ της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ και ποσού ευρώ 454.616,83 υπέρ ΤΣΜΕΔΕ
 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η Ιανουαρίου -31η Δεκεμβρίου 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 4.553.672,88 | 2.724.754,61 | | |
| ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων | 3.917.945,94 | 2.276.965,18 | | |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 635.726,94 | 447.789,43 | | |
| ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 65.450,01 | 60.711,76 | | |
| Σύνολο | 701.176,95 | 508.501,19 | | |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 289.747,69 | 342.538,74 | | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 1.414,60 | 2.790,54 | | |
| | | | | |
| ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων | 990,12 | 1.050,00 | | |
| 3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογράφων | 11.956,11 | 11.318,37 | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 105.219,87 | 29.729,47 | | |
| | 118.166,10 | 42.097,84 | | |
| Μείον: | | | | |
| 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετ. και χρεογ. | 59.754,07 | 14.659,12 | | |
| 2. Ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων | 1.221,57 | 30.481,67 | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 70.208,61 | 64.437,52 | | |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 131.184,25 | 109.578,31 | | |
| | | | | |
| ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,11 | 275,00 | | |
| 2. Εκτακτα κέρδη | 500,00 | 100,00 | | |
| 4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 67.379,53 | | |
| | 500,11 | 67.754,53 | | |
| Μείον: | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 7.962,90 | 3.083,01 | | |
| 2. Εκτακτες ζημιές | 6.745,00 | 5.732,92 | | |
| | 14.707,90 | 8.815,93 | | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | | | |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 74.049,94 | 90.273,98 | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος | 74.049,94 | 90.273,98 | | |
| | 0,00 | 0,00 | | |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | 382.788,72 | 154.630,04 | | |

Χαϊδάρη, 29 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ573769

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Χ. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ695204

ΠΑΓΩΝΑ Ν. ΚΟΪΝΗ
Α.Δ.Τ. Ν262498

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκθέσεις τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1) Κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζονται προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, των οποίων το συνολικό ύψος ανέρχεται σε ευρώ 115χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 115 χιλ. περίπου. Μέρος του ποσού αυτού ευρώ 5 χιλ. περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. 2) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από 2010 έως και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πθινές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση θεμάτων: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα κατωτέρω θέματα: 1) Στην σημείωση του προσαρτήματος, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 3.711,64, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2014, 2) Στην σημείωση του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF

PKF ΕΥΡΩΔΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 7 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΠΕΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481